

ETAT DES MUTATIONS IMMOBILIERES DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024 - ACQUISITIONS

Désignation du bien (terrains,immeubles,droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Date délibération Conseil Municipal	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Objet et conditions de l'acquisition	Montant
Partie de parcelle de terrain	Hameau des Lombards	K n°394	20/04/2024	M. Sébastien REGIS	Commune de MAZAMET	Régularisation foncière	1,00€ Symbolique
Parcelles de terrains	Rue de Gramentès	AR n°345, 347 et 348	10/04/2024	SAS POQUELIN	Commune de MAZAMET	Régularisation foncière	1 670,00 €
Parcelles de terrains	Ruelle du Castrum (Hautpoul) Rue du Rex des Aurois	L n°1110 et 1111 AB n°409, 412 et 414	10/04/2024	Association Le Refuge Protestant	Commune de MAZAMET	Réserve foncière	1,00€ Symbolique
Parcelles de terrains	Lieu-dit "Le Moulin à papier", route des usines	B n°0515 et 0516	02/07/2024	Indivision André et Maurice COLOMBIE, ainsi que Fabienne SENEGAS-COLOMBIE et Sabine CABANES COLOMBIE	Commune de MAZAMET	Régularisation foncière	5 242,05 €
Parcelles de terrains	Lieu-dit "La Figuière"	L n°249, 260 et 261	11/12/2024	Mme Paulette BARTHAS	Commune de MAZAMET	Régularisation foncière	1,00€ Symbolique
Bande de terrain non cadastrée	Chemin Sagnedorode	Bande de terrain sur la parcelle cadastrée section AT n°125p	11/12/2024	Aux consorts ALAUX	Commune de MAZAMET	Régularisation foncière	1 670,00 €

ETAT DES MUTATIONS IMMOBILIERES DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024 - VENTES

Désignation du bien (terrains,immeubles,droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Date délibération Conseil Municipal	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Objet et conditions de la cession	Montant
Parcelle de terrain	Rue Michel Orpillet	AX n°451	20/03/2024	Commune de MAZAMET	Société Matrieu Distribution	Développement économique	240 000.00 €
Emprise de voirie	Lieu dit "Hauterive", Commune de Pont de Lam	AH n°15,17,20,24 et 26	10/04/2024	Commune de MAZAMET	Commune de Pont de Lam	Régularisation foncière	1,00€ Symbolique
Emprise de terrain non cadastrée	Rue Bel Air	Dans le prolongement de la parcelle cadastrée section AM n°64	10/04/2024	Commune de MAZAMET	M. Romuald GARCIA	Régularisation foncière	1,00€ Symbolique
Gîte des Lombards	758, route de la Calmilhe	K n°384	02/07/2024	Commune de MAZAMET	Union Mazametaine Centres de Vacances et Loisirs (UMCV) Représentée par M. François RICARDOU	Régularisation foncière + Développement économique	72 000.00 €
Parcelle de terrain	46, rue Ventôse - Labrespy	L n°469p	02/07/2024	Commune de MAZAMET	Mme Stéphanie BENARD	Régularisation foncière + Développement économique	400.00 €
Immeuble (Local commercial et appartement)	9, place Philippe Olmbei	AB n°209	17/09/2024	Commune de MAZAMET portage par Etablissement Public Foncier du Tam (E.P.F)	SCI MACALICO	Régularisation foncière + Développement économique	Prix de cession 130,000€ (70,238,65€ reversés par l'E.P.F à la Ville)
Emprise de terrain non cadastrée	Hameau des Montagnes	Entre les parcelles cadastrées section K n°198, 204, 206 et 591	11/12/2024	Commune de MAZAMET	M. Philippe CAMP et M. Mme GARCIA Joseph	Régularisation foncière	Document d'arpentage en cours - Prix du m² : 4€
Parcelles de terrain	A l'angle de l'Avenue de la Chevallière et de l'Avenue du Maréchal Juin	AS n°38, 76p et 78p	11/12/2024	Commune de MAZAMET	Groupe ISOM SANTÉ	Régularisation foncière + Développement économique	285 400.00 €

ETAT DES MUTATIONS IMMOBILIERES DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024 - CONSTITUTION DE SERVITUDES

Désignation du bien (terrains,immeubles,droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Date délibération Conseil Municipal	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Objet et conditions constitution de la servitude	Montant
Terrain - création servitude de passage	Secteur Hauteirve - Commune de PONT DE LARN	AH n°15, 17, 20, 24, 26p et 36	10/04/2024	Commune de MAZAMET	Commune de PONT DE LARN et Société WATT & CO	Permettre l'accès aux parcelles (propriété de la Commune de MAZAMET) pour un projet d'aménagement d'un lotissement à usage d'habitation et d'un parc photovoltaïque au sol	0,00 € Frais, droits et émoluments supportés par la Commune de PONT DE LARN
Terrain - création servitude de passage	La Moilière - Lieu-dit Belleirve	AR n°315	10/04/2024	Commune de MAZAMET	ENEDIS	Amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique	0,00 € Frais, droits et émoluments supportés par ENEDIS
Terrain - création servitude de passage	Lieu-dit La Calmilhe	J n°100, 665 et 667	02/07/2024	Commune de MAZAMET	ENEDIS	Amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique	0,00 € Frais, droits et émoluments supportés par ENEDIS
Terrain - constitution de servitude de Tréfonds	Rue Polydore Barbey Rue Boulevard Soult Rue du Redondal Rue Louis Barthou	AH n°449 AH n°451 AH n°607 et 612 AH n°608	17/09/2024	Commune de MAZAMET	ENEDIS	Amélioration de la qualité relative aux canalisations d'irrigation de la pépinière	0,00 € Frais, droits et émoluments supportés par ENEDIS
Convention de mise à disposition	Rue Polydore Barbey	AH n°449					375,00€ supportés par ENEDIS
Terrain - création servitude de passage	Rue Notre Dame Rue des Cordes	AK n°231 AK n°482	11/12/2024	Commune de MAZAMET	ENEDIS	Amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique	0,00 € Frais, droits et émoluments supportés par ENEDIS
Terrain - création servitude de passage	Rue Raymond Poincaré	AH n°877	11/12/2024	Commune de MAZAMET	ENEDIS	Amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique	0,00 € Frais, droits et émoluments supportés par ENEDIS
Terrain - création servitude de passage et convention de mise à disposition	Route du Blaze	H n°65	11/12/2024	Commune de MAZAMET	ENEDIS	Amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique	0,00 € Frais, droits et émoluments supportés par ENEDIS