

ARRÊTÉ DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT

Le Maire de la Commune de MAZAMET,

VU le code de la voirie routière et notamment son article L112-1,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques,

VU la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi du 07 janvier 1983,

VU la demande en date du 19 mai 2025, reçue le 22 mai 2025, de l'indivision ALAUX : *M. Xavier ALAUX, Mme Bénédicte ALAUX épouse VIDAL*, propriétaire de la parcelle cadastrée section AT n°125, représentée par GéoSudOuest (SELAS de Géomètres-Experts n°OGE : 2019C300003) – 10 rue Georges Charpak - ZAC du Causse Espace d'Entreprises 81100 CASTRES, nécessitant de mettre en œuvre la procédure de délimitation d'un segment de voie affecté à la domanialité publique, en l'occurrence de la voie communale dénommée chemin de Sagneredonde et également l'ancien fossé *reliant le chemin de Sagneredonde à la rue Pailhé*, au droit des parcelles cadastrées commune de Mazamet section AT n°115 (pour partie) propriété de M. Marcel BUZON dans le cadre d'une régularisation foncière et 125, sises respectivement 15 chemin de Sagneredonde et 7 boulevard Jean Jaurès,

VU le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques – dossier n°MA21005 du 05 décembre 2024 et le plan établis par le géomètre de GéoSudOuest délimitant les parcelles cadastrées section AT n°115 (pour partie) et 125 à Mazamet,

CONSIDERANT qu'il y a lieu d'établir un arrêté d'alignement chemin de Sagneredonde et également ancien fossé *reliant le chemin de Sagneredonde à la rue Pailhé* au droit de cette parcelle,

ARRÊTE

Article 1 - ALIGNEMENT.

L'alignement des voies communales sus mentionnées au droit des parcelles cadastrées section AT n°115 (pour partie) et 125 est défini conformément au plan ci-annexé, établi par le géomètre expert de GéoSudOuest - réf. « *plan de délimitation - propriétés de l'indivision ALAUX* » annexé au procès-verbal de délimitation de la propriété de la personne publique dossier n° MA21005 du 05 décembre 2024.

Cet alignement permet de constater que la limite de fait correspond à la limite de la propriété, et établit que la limite de propriété au droit de ces parcelles est définie par la ligne reliant les sommets 25-b.20-b.21 (*concernant l'ancien fossé*) et la ligne b.21-b.22 (*concernant le chemin de Sagneredonde*) du plan ci-annexé.

Article 2 – RESPONSABILITÉ.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 – VALIDITE ET RENOUVELLEMENT DE L'ARRÊTÉ.

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Annexe : le procès-verbal de délimitation de la propriété des personnes publiques dossier n° MA21005 du 05 décembre 2024 et le « plan de délimitation de la propriété de la personne publique » établis par M. Christophe DUHEM (04832) géomètre expert foncier D.P.L.G. de GéoSudOuest.

MAZAMET, le 26 mai 2025.

Le Maire,



Olivier FABRE.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de sa publication.

Hôtel de Ville - 1, place Georges Tournier - BP 545 - 81209 Mazamet Cedex
05 63 61 02 55 - contact@ville-mazamet.com - www.ville-mazamet.com